

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica				
Radicación	20221023726 del 26/marzo/2022				
Asunto	Plan de Manejo Ambiental				
Solicitante o Contraventor	GERMAN HERRAN GOETZ				
Representante Legal	No Aplica				
Identificación	C.C. 17012533				
Domicilio Solicitante	CL 134 A 9A- 16				
Teléfonos Solicitante	2591886				
Predios	Nombre		Cedula Catastral		Tipo
	Vereda Tiquiza, sector subestación cuatro esquinas- camino a Tabio		251750000000000099958		No Aplica
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte	Altitud
	CHÍA	TIQUIZA	4881226	2097095	2544
Cuencas	Río Bogotá - SZH				
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica				
CIIU	No Aplica				
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica				
Objetivo	Verificar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021 así como la implementación del Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD), por parte de la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, en su calidad de constructor del proyecto CONDOMINIO MONTECARLO.				
Fecha Visita	jueves, 5 de marzo de 2026				



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control	Evaluación de Documentación	
	Permisivo	Permisivo	Permisivo	X
	Sancionatorio	Sancionatorio	Sancionatorio	
	Otro			

II.ANTECEDENTES

Mediante Radicado No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió ante la Corporación el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición- RCD, objeto de implementación en la construcción de la Obra CONDOMINIO MONTECARLO, localizado en la vereda Vereda Tiquiza del municipio de Chía Cundinamarca.

Mediante Radicado No. 09221001732 del 07 de octubre de 2022, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre III de 2022, para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2022 al 30 de septiembre de 2022, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09231000171 del 27 de enero de 2023, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre IV de 2022, para el periodo, comprendido entre el 1 de octubre de 2022 al 31 de diciembre de 2022, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09231000881 del 17 de abril de 2023, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre I de 2023, para el periodo, comprendido entre el 1 de enero de 2023 al 31 de marzo de 2023, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09231001644 del 14 de julio de 2023, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre II de 2023, para el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2023 al 30 de junio de 2023, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09241002367 del 09 de octubre de 2023, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre III de 2023, para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2023 al 30 de septiembre de 2023, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

Mediante Radicado No. 09241000084 del 12 de enero de 2024, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre IV de 2023, para el periodo, comprendido entre el 1 de octubre de 2023 al 31 de diciembre de 2023, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09241000733 del 18 de abril de 2024, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre I de 2024, para el periodo, comprendido entre el 1 de enero de 2024 al 31 de marzo de 2024, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 20241070830 del 15 de julio de 2024, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre II de 2024, para el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2024 al 30 de junio de 2024, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09241001787 del 15 de octubre de 2024, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre III de 2024, para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2024 al 30 de septiembre de 2024, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09251000052 del 13 de enero de 2025, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre IV de 2024, para el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 20251044722 del 15 de abril de 2025, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre I de 2025, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 al 30 de marzo de 2025, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición

Mediante Radicado No. 20251044827 del 15 de abril de 2025, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre I de 2025, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 al 30 de marzo de 2025, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición

Mediante Radicado No. 09251001285 del 18 de julio de 2025, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, remitió el reporte correspondiente al trimestre II de 2025, para el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 al 30 de junio de



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

2025, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09251001946 del 15 de octubre de 2025, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre III de 2025, para el periodo comprendido entre el 1 de Julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

Mediante Radicado No. 09261000060 del 13 de enero de 2026, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S remitió el reporte correspondiente al trimestre IV de 2025, para el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025, del cumplimiento del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

El presente informe técnico corresponde a la Visita de Seguimiento y Control realizada a los predios SAN JOAQUIN y PARIS, identificados con cédulas catastrales No. 251750000000000099958000000000, 251750000000000099959000000000 y matrículas inmobiliarias No. 50N-20819544 y 50N-20819545 respectivamente, ubicados en la vereda Tiquiza, municipio de Chía Cundinamarca, en el cual se desarrolla el proyecto constructivo CONDOMINIO MONTECARLO; la misma tuvo como finalidad evaluar la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN.

En la visita técnica se utilizó un GPS Map 64st, calibrado por la Dirección de Monitoreo, Modelamiento y Laboratorio Ambiental de la CAR. En las siguientes imágenes se presenta la información del equipo y su punto de verificación.

Imagen 1 Información GPS (Tomada de Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca Dirección de Laboratorio e Innovación Ambiental).

Información verificación del GPS

Fecha de verificación	2025/03/27		
Coordenadas GPS en el punto de verificación	X	4862897	
	Y	2079807	
Error respecto al punto de verificación*	4,4	metros	
Observaciones y recomendaciones	Ninguna		

Fecha proxima verificación

2026/03/26

Informe verificación:	37	Año:	2025
Serial:	3BR098113	Placa CAR:	52140
Marca:	GARMIN	Referencia:	GPS Map 64st
Solicitante	DESCA		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

Imagen 2. Información GPS (Tomada de Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca Dirección de Laboratorio e Innovación Ambiental)

Información verificación del GPS		
Fecha de verificación	2025/03/27	
Coordenadas GPS en el punto de verificación		
X	4862897	
Y	2079807	
Error respecto al punto de verificación*	4,4	metros
Observaciones y recomendaciones	Ninguna	
Fecha próxima verificación	2026/03/26	

IV. INFORME DE VISITA

La visita tuvo como objetivo verificar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, “por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD)”, modificada por la Resolución 1257 de 2021, que actualiza y ajusta los lineamientos técnicos para el manejo, aprovechamiento y disposición final de dichos residuos, así como la implementación del Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD), por parte de la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, en su calidad de constructor del proyecto CONDOMINIO MONTECARLO, localizado en la vereda Vereda Tiquiza del municipio de Chía Cundinamarca, el cual se clasifica como Gran Generador de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a los criterios establecidos en la normativa descrita.

Asistentes:

En la Tabla 2, se relacionan los asistentes a la visita técnica desarrollada el día 10 de febrero de 2026, al proyecto constructivo MERLOT RESERVADO:

Tabla 2 Asistentes a la visita

NOMBRE	CARGO
Lizeth Sánchez Sánchez.	Contratista DTA – CAR
Luis Carlos Molano	Contratista DTA – CAR
Andrés Poveda Tel:3017930850	Coordinador SST y Ambiental del Proyecto Condominio Montecarlo
Camilo Baquero Tel: 3208702990	Director de la Obra

Aspectos Generales:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

**Acceso al sitio:** Desde la Alcaldía municipal de Chía, ubicada en el centro del municipio, se debe tomar la Calle 12 hasta su intersección con la carrera 15a para seguidamente tomar la calle 13, para tomar la carrera 15 en sentido norte por una distancia de 800 metros hasta la calle 19, para continuar por esta en sentido occidente hasta su intercesión con la vía Fagua en inmediaciones de la coordenada E: 4881211 - N: 2097090 en donde se localiza el proyecto CONDOMINIO MONTECARLO – Constructora PLATINO SAS



Fuente: Google Maps, consultado el 0803/2026

**Coordenadas del sitio:** Una vez en el proyecto, se procedió a tomar las coordenadas en Origen Único Nacional en distintos puntos identificados durante el recorrido, como se muestra en la Tabla 3:

Tabla 3. Coordenadas del proyecto CONDOMINIO MONTECARLO

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
1	4881226,98	2097095,14	2544,02	Ingreso al proyecto
2	4881211,12	2097090,64	2562,22	Almacén y Centro de acopio # 1
3	4881211,14	2097100,03	2562,36	Punto ecológico # 1
4	4881204,37	2097097,39	2564,27	Residuos de canecas de pintura
5	4881190,96	2097101,94	2572,31	Punto de acopio de ladrillo
6	4881188,11	2097118,74	2572,83	Pozo séptico



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

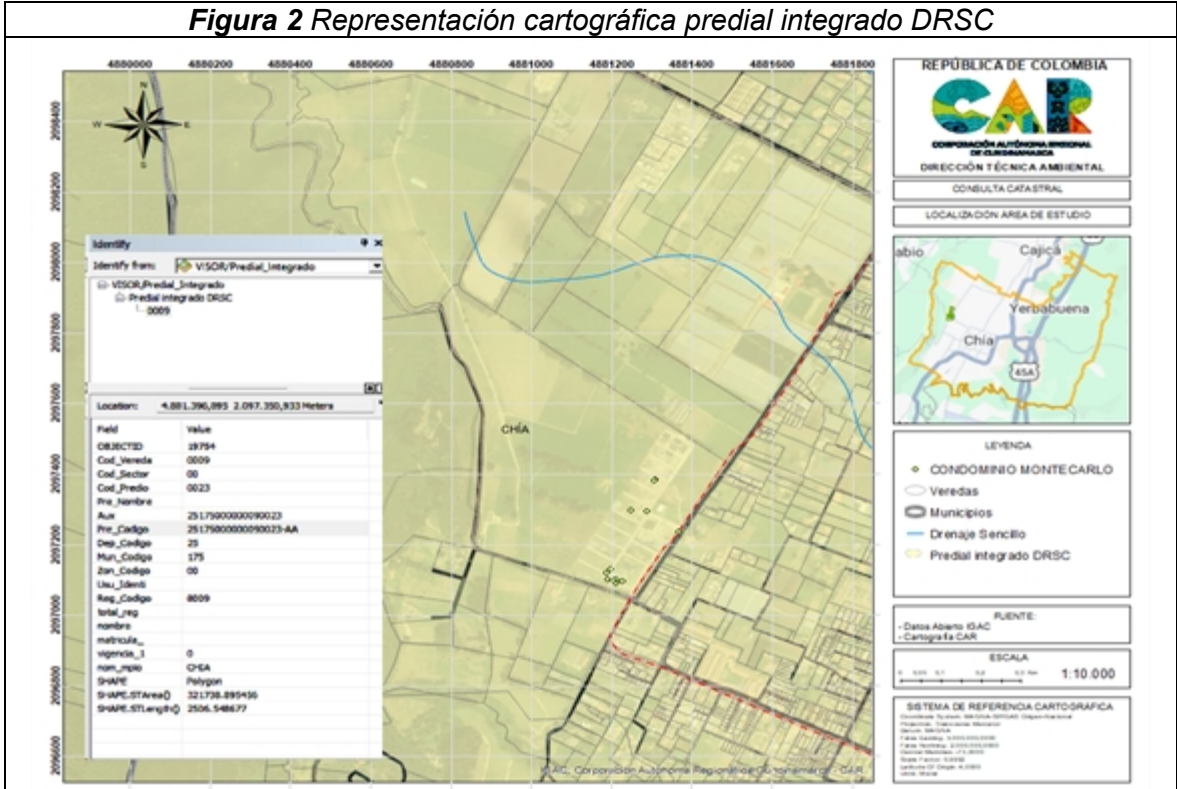
Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
7	4881197,55	2097130,55	2574,10	Centro de acopio # 2
8	4881367,21	2097236,16	2578,34	Portería de ingreso al proyecto
9	4881287,82	2097295,08	2578,71	Zona de acopio de materiales petreos
10	4881308,8	2097384,01	2579,70	Centro de acopio # 3
11	4881307,69	2097382,79	2579,21	Acopio de casetón y madera
12	4881305,69	2097380,81	2579,27	Punto ecológico # 2
13	4881247,03	2097296,69	2579,22	Área de corte de ladrillo

Una vez georreferenciadas las coordenadas del proyecto mediante el Visor 2.1 DataBase Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR en el aplicativo ArcGIS, se obtuvo que el proyecto CONDOMINIO MONTECARLO se desarrolla en el predio identificado con cédula catastral No. 25175000000090023 uubicado en la vereda TIQUIZA en el municipio de Chía Cundinamarca, cómo se puede observar en la **Figura 2**

Figura 2 Representación cartográfica predial integrado DRSC



Fuente: Visor 2.1 DataBase Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
www.arcgis.com, consultado el 08/03/2026



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



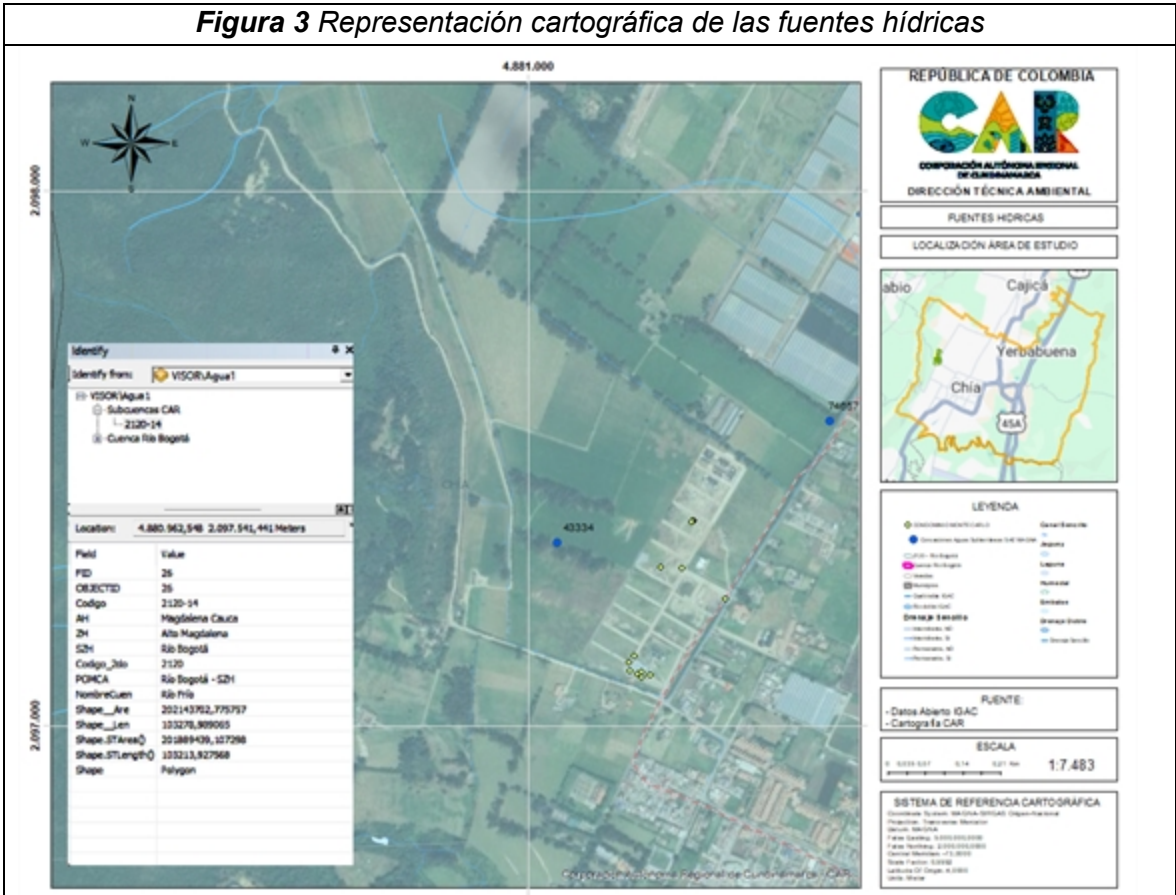
Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

Sin embargo, de acuerdo con la información allegada mediante Radicado CAR 20221023726 del 28 de marzo de 2022, el CONDOMINIO MONTECARLO se desarrolla en los predios SAN JOAQUIN y PARIS, identificados con cédulas catastrales No. 251750000000000099958, 251750000000000099959 y matrículas inmobiliarias No. 50N-20819544 y 50N-20819545 respectivamente.

**Obras de Infraestructura:** En las inmediaciones del proyecto se localizan infraestructuras de tipo residencial como viviendas, zonas agropecuarias destinadas a cultivos transitorios y la cría de ganado bovino.

**Fuentes Hídricas Existentes:** El proyecto se desarrolla en la subcuenca del Río Frio, perteneciente a la cuenca del Río Bogotá. En los predios SAN JOAQUIN y PARIS no se observan cuerpos de agua superficiales como se puede observar, no obstante, en el predio SAN JOAQUIN se cuenta con una concesión de aguas subterráneas obrante en el expediente 43334, con la cual se realiza el abastecimiento del recurso hídrico para uso doméstico y pecuario, como se puede observar en la **Figura 3**



Fuente: Visor 2.1 DataBase Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com), consultado el 08/03/2026



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

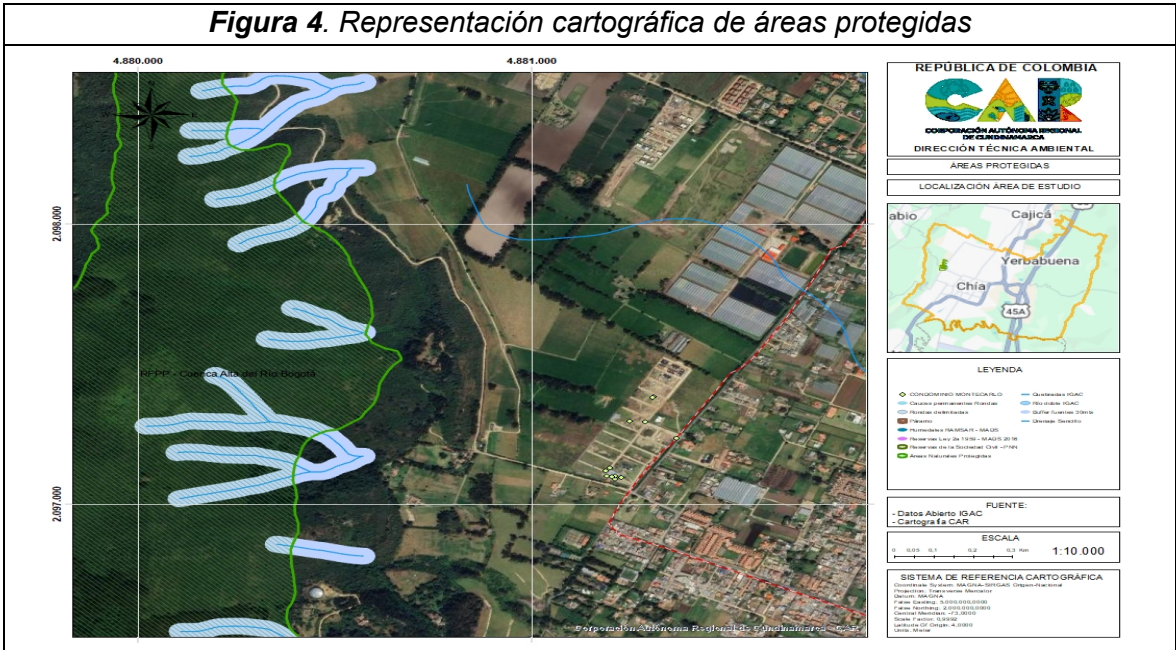
Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

**Áreas Protegidas:** Una vez proyectas las coordenadas tomadas en los predios SAN JOAQUIN y PARIS objeto de visita técnica, y empleando la Cartografía de la Corporación, se verificó los predio en el cual se desarrolla el proyecto CONDOMINIO MONTECARLO se encuentra fuera del polígono que delimita la Zona de Reserva Forestal Protectora Productora Cuenca Alta río Bogotá declarada mediante Acuerdo 30 de 1976, emanado delINDERENA, aprobado mediante la Resolución Ejecutiva No. 76 de 1977, realinderada mediante la Resolución No. 138 de enero 31 de 2014, así como las demás categorías de áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP comprendidas en el artículo 2.2.2.1.2.1 del Decreto 1076 de 2015.



Fuente: Visor 2.1 DataBase Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com), consultado el 08/03/2026

**Uso Actual del Suelo:** De acuerdo con el Informe Técnico SDMA-N°.307-19 obrante en el radicado 20221023726 del 28 de marzo de 2022, el predio de mayor extensión del cual se desenglobaron los predios SAN JOAQUIN y PARIS en el cual se desarrolla el proyecto CONDOMINIO MONTECARLO presenta una clasificación conforme el uso del suelo de Zona Agropecuaria según el Plan de Ordenamiento Territorial –POT del Acuerdo municipal No. 17 del 2000.

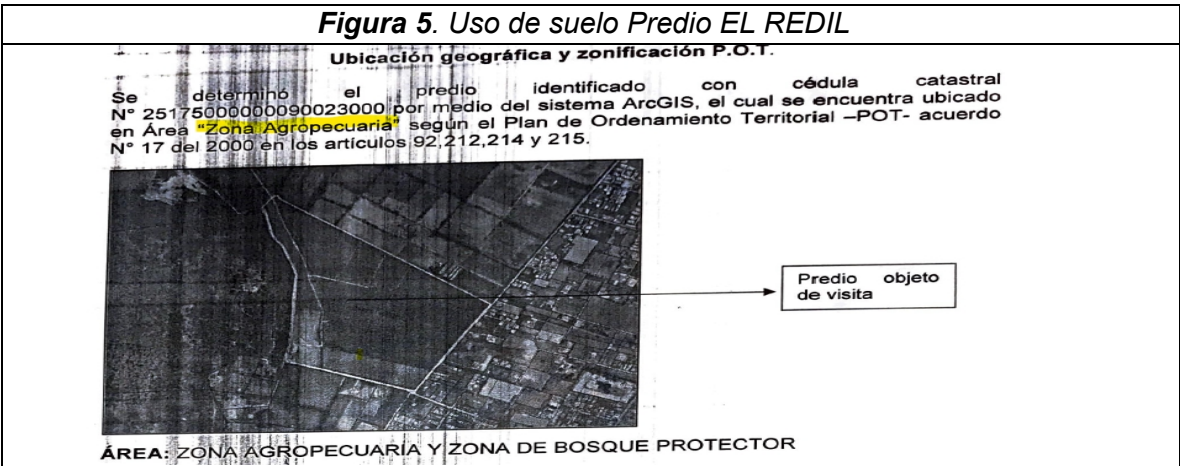


Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

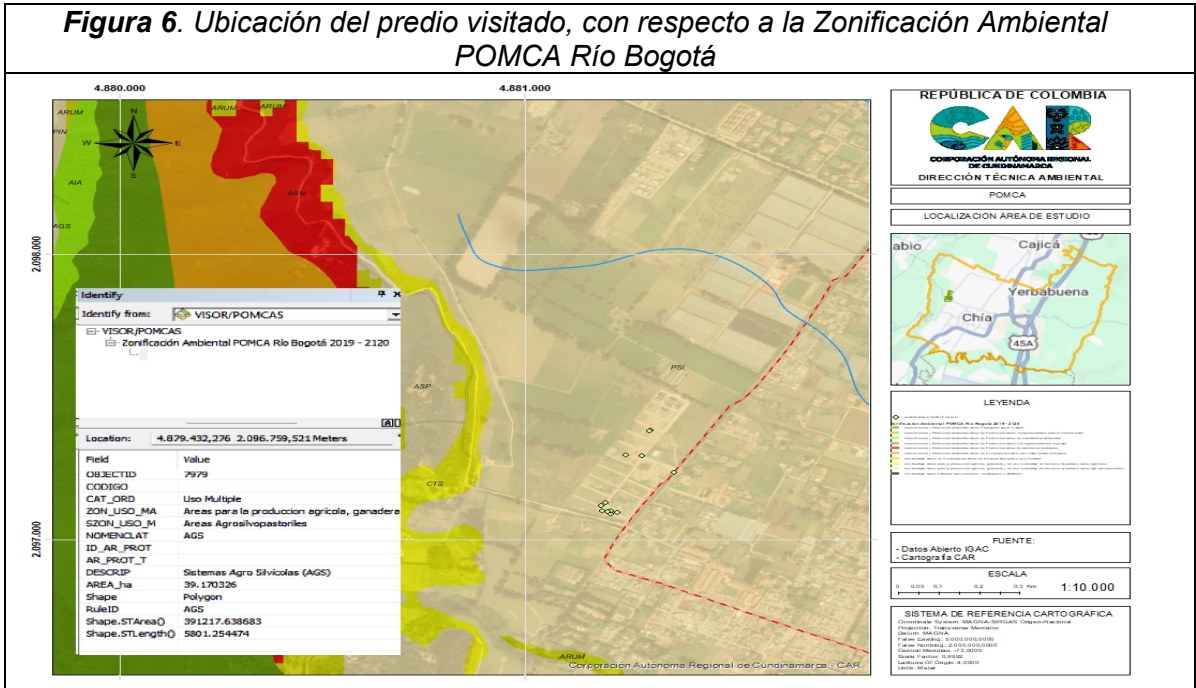
Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)



Fuente: Radicado 20221023726 del 28 de marzo de 2022

**POMCA:** Una vez se realizaron la verificación cartográfica con el Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuenca Hidrográfica del Río Bogotá (POMCA Río Bogotá 2019), se encontró que los predios en el cual se desarrolla el proyecto se encuentran en la Zona de Uso múltiple en Áreas Agrosilvopastoriles de sistemas Agro silvícolas (AGS) como se observa en la **Figura 6**.



Fuente: Visor 2.1 DataBase Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
[www.arccgis.com](http://www.arccgis.com), consultado el 08/03/2026

Registro Fotográfico



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

Fotografía 1 Ingreso al proyecto y panorámica de las casas modelo



Fotografía 2 Área de almacenamiento y punto ecológico.



Fotografía 3 Punto ecológico # 1



Fotografía 4 Punto ecológico # 1



Fotografía 5 Canecas de pintura sin lavar  
dispuestas en suelo sin aislamiento,  
mezclado con trozos de ladrillo.



Fotografía 6 Almacenamiento de  
bidones y canecas con aceites.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

Fotografía 7 Área de almacenamiento.



Fotografía 8 Centro de acopio # 1.



Fotografía 9 Área de almacenamiento de ladrillo



Fotografía 10 Centro de acopio # 2 (drywall)



Fotografía 11 Centro de acopio # 2



Fotografía 12 Centro de acopio # 2 (chatarra y sacos de cemento)



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

## Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

**Fotografía 13** Centro de acopio # 2  
(sacos de cemento)



**Fotografía 14** Centro de acopio # 2  
(chatarra)



**Fotografía 15** Centro de acopio # 2  
(madera)



**Fotografía 16** Centro de acopio de materiales pétreos (gravilla)



**Fotografía 17** Centro de acopio de materiales pétreos (arena).



**Fotografía 18** Centro de acopio de material de excavación.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

## Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

**Fotografía 19** Portería de ingreso para residentes del proyecto.



**Fotografía 20** Aposamiento de aguas lluvias.



**Fotografía 21** Acopio de materiales pétreos para uso.



**Fotografía 22** Acopio de casetón y madera



**Fotografía 23** Punto ecológico # 2 inhabilitado.



**Fotografía 24** Aposamiento de agua lluvia.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)



**Desarrollo de la Visita:** La visita técnica fue llevada a cabo el día 5 de marzo de 2026 a las 10:00 a.m., en los predios SAN JOAQUIN y PARIS, identificados con cédulas catastrales No. 251750000000000099958000000000, 25175000000000000999590000000000 y matrículas inmobiliarias No. 50N-20819544 y 50N-20819545 respectivamente, ubicados en la vereda Tiquiza, municipio de Chía Cundinamarca, localizado en inmediaciones de la coordenada E: 4881211 - N: 2097090 (Fotografía 1), en el cual se adelanta el proyecto constructivo CONDOMINIO MONTECARLO; cuyo objetivo es verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, “*por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD)*”, modificada por la Resolución 1257 de 2021, por parte de la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, en su calidad de constructor y responsable del proyecto, el cual se clasifica como Gran Generador de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a los criterios técnicos y jurídicos definidos en la normativa ambiental vigente aplicable.

El proyecto Condominio Montecarlo, con licencia de construcción No. 20199999915003, la cual no se encontraba visible durante el presente recorrido, está conformado por 132 unidades residenciales, así como por zonas comunes que incluyen parque infantil, parqueaderos, áreas comunes y portería. El proyecto contempla un área construida total de 61.800 m<sup>2</sup>, distribuida en nueve (9) etapas.

A la fecha de la visita, la primera y segunda etapa se encuentran ejecutadas en un 100%, la tercera etapa presenta un avance aproximado del 60%, mientras que desde la cuarta etapa en adelante no se han iniciado obras. En términos generales, el proyecto presenta un avance global aproximado del 22% respecto a la totalidad de la obra (Fotografía 26).



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

A su vez, el proyecto contará con un tanque de almacenamiento de agua lluvia con capacidad de 340 m<sup>3</sup> y un tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 110 m<sup>3</sup>, destinados al abastecimiento y gestión del recurso hídrico dentro del conjunto residencial.

La visita técnica fue atendida por los señores Andrés Poveda, coordinador de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) y ambiental, y Andrés Vaquero, director de obra. El recorrido inició en inmediaciones de la coordenada E: 4881226 – N: 2097095, donde se realizó la verificación de diferentes áreas del proyecto, incluyendo la zona de almacenamiento de materiales localizada en inmediaciones de la coordenada E: 4881211– N: 2097090.

En dicha área se identificó un punto de acopio (Fotografía 2) de diversos materiales, entre los que se observaron elementos de PVC, madera, canecas de pintura (algunas lavadas y otras con residuos), bidones y varilla, entre otros. Si bien el área de almacenamiento cuenta con condiciones físicas adecuadas, al encontrarse techada y con ventilación, se evidenció que los materiales se encuentran dispuestos de manera mezclada, sin clasificación ni rotulación, lo cual dificulta su adecuada identificación y manejo dentro del área de almacenamiento. (Fotografía 7)

Contiguo al área de almacenamiento, en la parte exterior y en inmediaciones de la coordenada E: 4881204 – N: 2097097, se observó una zona de disposición de canecas de pintura (Fotografía 5 y Fotografía 6), algunas con residuos y otras sin evidenciar proceso de lavado. Dichos recipientes se encontraban dispuestos directamente sobre el suelo, sin rotulación, sin clasificación y sin ningún tipo de aislamiento o contención, lo cual puede generar riesgos asociados al manejo inadecuado de estos elementos y a una posible afectación del suelo por eventuales derrames o residuos remanentes.

Ahora bien, en inmediaciones de la coordenada E: 4881211– N: 2097100 (Fotografía 3), contiguo al área destinada a enfermería, se observó un primer punto ecológico para la disposición de residuos. No obstante, se evidenció que las canecas dispuestas en este punto no presentan la aplicación del código de colores establecido para la separación en la fuente, lo cual dificulta la adecuada clasificación de los residuos generados en el área. Asimismo, no se observó rotulación visible ni señalización que permita identificar el tipo de residuo que debe depositarse en cada recipiente, situación que puede propiciar la mezcla de residuos y afectar las prácticas de gestión integral de residuos dentro de la obra.

Continuando con el recorrido, en inmediaciones de la coordenada E: 4881197– N: 2097130 (Fotografía 11), se observó una estructura metálica tipo lata, techada, destinada a un segundo punto de acopio de materiales. En este espacio se evidenció el almacenamiento de chatarra, material laminado, bolsas y/o sacos de cemento, madera, plástico y materiales con residuos de pintura, entre otros (Fotografía 10 a la Fotografía 15).

Respecto a este punto de acopio, se precisa que la estructura se encontraba debidamente señalizada y rotulada, evidenciándose la clasificación de los materiales almacenados, los cuales contaban con identificación visible en la parte



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

exterior del área, lo que permite una mejor organización y control de los materiales acopiados.

En relación con los sacos de cemento (Fotografía 13), los asistentes a la visita informaron que la gestión y recolección de este material es realizada por la empresa Tequendama; sin embargo, manifestaron que a la fecha no se han generado los respectivos certificados de disposición. Asimismo, señalaron que la última recolección de este material se realizó en el mes de enero.

Durante el recorrido por las vías internas del proyecto, se observaron diferentes zonas de acopio de materiales de construcción, correspondientes principalmente a material pétreo, tales como arena, piedra y otros agregados en inmediaciones de la coordenada E: 4881287 – N: 2097295 (Fotografía 16, Fotografía 17 y Fotografía 21). Dichos materiales se encontraban dispuestos directamente sobre el suelo y sin ningún tipo de cobertura o sistema de protección. Esta condición puede favorecer la dispersión de material particulado por acción del viento, así como el arrastre de sedimentos en caso de precipitaciones.

Ahora bien, en inmediaciones de la coordenada E: 4881190- N: 2097101 (Fotografía 9) , se observó la zona de acopio de ladrillo, así como un área destinada al corte de este material, la cual se encontraba debidamente rotulada y señalizada. Con respecto al manejo de este material, los asistentes a la visita informaron que el retal o material sobrante producto del corte de ladrillo es aprovechado dentro del proyecto, siendo utilizado en la adecuación de las vías internas de la obra, como parte de las actividades constructivas.

Por su parte, en inmediaciones de la coordenada E: 4881307 – N: 2097382 (Fotografía 22), se observó un tercer punto de acopio destinado al almacenamiento de madera y casetón de obra. Al respecto, se evidenció que la estructura destinada al acopio de madera corresponde a una estructura en lámina (tipo lata) que se encontraba techada, mientras que el área dispuesta para el almacenamiento de casetón no contaba con cubierta. Asimismo, en los alrededores de esta zona se observaron porciones de icopor dispersas directamente sobre el suelo, lo que evidencia la presencia de material liviano sin un manejo o confinamiento adecuado dentro del área de acopio.

Continuando con el recorrido, se observó un segundo punto ecológico localizado en inmediaciones de la coordenada E: 4881305 – N: 2097380 (Fotografía 23) dentro del área del proyecto. No obstante, si bien la estructura destinada para este punto se encontraba instalada, se evidenció que no se encontraba habilitado para su funcionamiento, toda vez que no contaba con las canecas o recipientes necesarios para la adecuada clasificación de residuos conforme al esquema de separación en la fuente.

Por otro lado, se observó una zona destinada para el acopio de cobertura vegetal (Fotografía 18), en la cual se evidenció el almacenamiento de material proveniente de las actividades de descapote y remoción de la cobertura vegetal realizadas en las



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

etapas 1 y 2 del proyecto. Durante la visita se identificó la conformación de un montículo de material vegetal con una altura aproximada de entre 2-a 4 metros, el cual se encuentra dispuesto dentro de esta área de acopio.

Respecto a este material, los asistentes a la visita informaron que la cobertura vegetal es utilizada en la adecuación de las zonas verdes y jardines de las unidades residenciales del proyecto, razón por la cual se mantiene almacenada para su aprovechamiento en las etapas que actualmente se encuentran en construcción, así como en aquellas que aún están por ejecutarse. No obstante, la altura del montículo de material vegetal observada podría representar un riesgo asociado a la inestabilidad del acopio, deslizamiento del material, especialmente ante la ocurrencia de lluvias y manejo inadecuado del mismo.

Es de resaltar que durante el recorrido se evidenció la inexistencia de un área de acopio temporal técnica y debidamente señalizada para la gestión de residuos peligrosos (RESPEL) derivados de las actividades constructivas. Se constató que elementos como sacos de cemento, Elementos de Protección Personal (EPP), envases de pinturas, disolventes y recipientes de combustibles, carecen de un espacio que garantice las condiciones de almacenamiento, impermeabilización y ventilación para dicho tipo de residuos.

Durante el recorrido por diferentes áreas del proyecto se evidenciaron zonas con presencia de encharcamientos de agua, observándose acumulación superficial en distintos puntos de las vías internas y áreas de trabajo. Esta condición podría indicar deficiencias en el manejo y conducción de las aguas superficiales dentro de la obra, asociadas a la ausencia o inadecuado funcionamiento de sistemas de drenaje temporal o definitivo.

Para finalizar el recorrido, el señor Andrés Poveda manifestó que, por parte de la ARL, se ha realizado una capacitación dirigida al personal de la obra en temas relacionados con Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) y algunos aspectos ambientales, al ingreso a laborar. No obstante, indicó que estas capacitaciones no se realizan de manera adicional ni con una periodicidad constante, limitándose a las actividades puntuales adelantadas por la ARL. Asimismo, señaló que no se han desarrollado procesos de capacitación específicos orientados a la gestión ambiental en obra, tales como la adecuada separación de residuos, el uso del código de colores para la clasificación en la fuente, o lineamientos para la correcta organización y clasificación de materiales dentro de las zonas de acopio. Esta situación evidencia la ausencia de procesos de formación continuos que fortalezcan las buenas prácticas ambientales y de manejo de residuos al interior del proyecto.

A continuación, se realiza la verificación de las obligaciones establecidas en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, *“por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD)”*, modificada por la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, *“por la cual se modifica la Resolución 472 de 2017 en relación*



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

con la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD)”, por parte de la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S, en su calidad de constructor y responsable del proyecto.

Tabla 4 Verificación de cumplimiento de Artículos 5º y 7º la Resolución 472 de 2017

RESOLUCION No. 0472 DE 2017, Por la cual se reglamenta la gestión de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
<b>Artículo 5°. Prevención y reducción de RCD.</b> Los generadores de RCD deberán implementar medidas para la prevención y reducción de la generación de RCD, incluyendo como mínimo, las siguientes:			
1. Planeación adecuada de la obra, que incluya la determinación de la cantidad estrictamente necesaria de materiales de construcción requeridos, con el fin de evitar pérdida de materiales.	X		Durante la visita técnica no se evidenciaron desperdicios ni acopios excesivos de materiales, observándose adecuada planificación en la adquisición y uso de insumos.
2. Realizar separación por tipo de RCD en obra.		X	<p>Si bien, al interior del proyecto Condominio Montecarlo se evidenciaron diferentes zonas destinadas para el acopio de materiales y residuos de construcción y demolición (RCD), durante el recorrido se identificaron algunas áreas en las que los materiales se encontraban dispuestos sin la debida clasificación, rotulación ni señalización visible, lo cual podría propiciar la mezcla entre residuos de naturaleza pétreo y no pétreo.</p> <p>En este sentido, se resalta que la ausencia de una adecuada identificación y organización en determinados puntos de acopio dificulta la correcta separación en la fuente y el manejo diferenciado de los RCD, lo cual resulta contrario a lo establecido en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, particularmente en su artículo 5 (obligaciones de los generadores de</p>



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

			RCD) y artículo 6 (separación en la fuente y manejo de los residuos), en el cual se establece que los generadores deben garantizar la clasificación, almacenamiento y manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición.
3. Almacenamiento diferencial de materiales de construcción.	X		Se verificó la existencia de almacenamiento diferenciado de materiales de construcción, con lo cual se considera que se han implementado medidas de manejo adecuado en obra.
4. Control de escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias en la obra, cuando aplique.		X	<p>En relación con el control de escorrentía superficial y el manejo de aguas lluvias dentro del proyecto, durante el recorrido por diferentes áreas de la obra se evidenció la presencia de encharcamientos y acumulación de agua en distintos puntos de las vías internas y zonas de trabajo, lo cual podría indicar deficiencias en la conducción y manejo adecuado de las aguas lluvias y escorrentías superficiales.</p> <p>Asimismo, no se evidenciaron de manera clara medidas de drenaje o estructuras destinadas al manejo y conducción de estas aguas, tales como cunetas, canales o sistemas de evacuación que permitan su adecuada conducción.</p> <p>Esta situación podría favorecer procesos de erosión, arrastre de sedimentos y afectaciones en la estabilidad del suelo dentro del área intervenida, evidenciando la necesidad de implementar o fortalecer las medidas de manejo para el control de escorrentías superficiales y drenaje dentro de la obra.</p>



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

<b>Artículo 7°. Almacenamiento. Los grandes generadores de RCD</b> , deberán establecer uno o varios sitios para el almacenamiento temporal de los residuos de construcción y demolición en la obra, donde se deberá efectuar la separación de acuerdo con el tipo de RCD de que trata el Anexo I, que forma parte integral de la presente resolución. Dichos sitios deberán cumplir con las siguientes medidas mínimasde manejo:			
1. Establecer barreras para evitar el impacto visual en los alrededores del sitio de almacenamiento.	X		El predio cuenta con cerramiento perimetral en valla metálica, lo cual mitiga el impacto visual en el entorno inmediato.
2. Realizar obras de drenaje y control de sedimentos		X	No se evidenciaron obras de drenaje ni sistemas de control de sedimentos en las zonas de excavación y almacenamiento temporal, lo cual configura incumplimiento, en cuanto a la obligación de implementar medidas mínimas de manejo ambiental para grandes generadores de RCD. La ausencia de estas estructuras puede incrementar el riesgo de escorrentía superficial y arrastre de material particulado.
3. Estar debidamente señalizado.		X	<p>En cuanto a la señalización dentro del proyecto, durante el recorrido se evidenció que algunas áreas cuentan con señalización y rotulación adecuada, como es el caso del segundo punto de acopio de materiales, el cual se encuentra debidamente señalizado y con los materiales clasificados y rotulados en su parte exterior, así como el área destinada al corte de ladrillo, la cual se encontraba rotulada y señalizada para el desarrollo de esta actividad.</p> <p>No obstante, se identificaron otros puntos dentro del proyecto que no cuentan con señalización ni rotulación visible, tales como el primer punto de almacenamiento de materiales, en el cual se observaron diversos elementos dispuestos sin clasificación ni identificación, la zona exterior contigua al almacén en la que se</p>



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

			<p>encuentran canecas de pintura sin lavar dispuestas directamente sobre el suelo, así como el primer punto ecológico ubicado en inmediaciones de la enfermería, el cual no cuenta con la aplicación del código de colores para la separación de residuos.</p> <p>Adicionalmente, el segundo punto ecológico observado durante el recorrido, si bien cuenta con la estructura destinada para tal fin, no se encontraba habilitado ni dotado con las canecas para la clasificación de residuos, lo cual limita su funcionamiento. Estas situaciones evidencian deficiencias en la señalización, rotulación y diferenciación de materiales pétreos y no pétreos, lo cual podría propiciar la mezcla de residuos y dificultar la adecuada separación en la fuente y el manejo diferenciado de los residuos de construcción y demolición (RCD) dentro del proyecto</p>
4. Realizar acciones para evitar la dispersión de partículas		X	No se evidenciaron coberturas ni medidas suficientes para evitar la dispersión de material particulado proveniente de los residuos pétreos como arena y gravilla, lo cual puede incrementar el riesgo de emisión de polvo, afectación a la calidad del aire, arrastre de finos por acción del viento

Tabla 5 Verificación de cumplimiento del Artículo 5º de la Resolución 1257 de 2021.

RESOLUCION No. 1257 DE 2021, Por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción yDemolición (RCD) y se adoptan otras.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Artículo 5°. Modifica el artículo 15 de la 0472 de 2017. Obligaciones de los generadores de RCD, son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes:			
I. Formular y mantener actualizado el plan de		X	En relación con la formulación y actualización del Plan de Manejo



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

RESOLUCION No. 1257 DE 2021, Por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción yDemolición (RCD) y se adoptan otras.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
manejo ambiental de RCD.			<p>Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se tiene que mediante Radicado No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S. remitió ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), para su implementación en el marco de la construcción del proyecto Condominio Montecarlo, localizado en la vereda Tiquiza del municipio de Chía, Cundinamarca.</p> <p>Dicho programa contempla las medidas orientadas a la gestión integral, manejo, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final de los residuos de construcción y demolición generados durante el desarrollo de la obra, conforme a los lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente aplicable para este tipo de residuos.</p> <p>No obstante, durante la visita técnica se evidenciaron algunas situaciones asociadas al manejo y organización de los materiales y residuos dentro del área del proyecto, por lo cual se hace necesario fortalecer la implementación de las medidas establecidas en el mencionado programa de manejo ambiental de RCD.</p>
II. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el Art. 19 de	N/A	N/A	La obligación se evaluará a final de año, para verificar la meta de aprovechamiento para grandes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

RESOLUCION No. 1257 DE 2021, Por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción yDemolición (RCD) y se adoptan otras.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
la presente Resolución.			generadores.
III. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando como mínimo la información requerida en los anexos I, II, V, VI, VII, que hacen parte integral de la presente resolución.		X	<p>En relación con la obligación de reportar trimestralmente a la autoridad ambiental el cumplimiento de la Resolución 472 de 2017, se precisa que la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S., responsable del proyecto Condominio Montecarlo, ha remitido a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR los informes trimestrales relacionados con la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) durante la ejecución de la obra.</p> <p>No obstante, se evidenció que dichos reportes no presentan de manera completa la información requerida en los anexos establecidos por la normativa, toda vez que en algunos casos los anexos no se encuentran debidamente actualizados o diligenciados en su totalidad. Asimismo, no en todos los reportes se adjuntan los soportes correspondientes a los gestores autorizados para el transporte, aprovechamiento o disposición final de los RCD.</p> <p>Adicionalmente, conforme a la información corroborada durante la visita técnica y lo evidenciado en campo respecto al manejo y disposición de los residuos dentro del proyecto, se identificaron</p>



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

RESOLUCION No. 1257 DE 2021, Por la cual se modifica la resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción yDemolición (RCD) y se adoptan otras.			
ITEM	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
			inconsistencias entre lo reportado en los informes y las condiciones observadas en la obra, particularmente en lo relacionado con el volumen de disposición de residuos así como al almacenamiento, lo cual podría indicar que la información reportada no refleja de manera precisa el manejo real de los RCD en el desarrollo del proyecto.
IV. Los grandes generadores cuyas actividades estén sujetas a licenciamiento ambiental deben realizar los reportes a través del informe de cumplimiento Ambiental, con la periodicidad que haya definido la autoridad ambiental para este instrumento.	N/A	N/A	N/A

V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

La evaluación de la documentación presentada mediante el Radicado No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022, por la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S., correspondiente al Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se realizará de acuerdo con lo establecido en el marco de la Resolución No. 0472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, “por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones”, y la Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, “por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 en relación con la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones”, así:

Tabla 6 ANEXO I. FORMATO ÚNICO PARA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE	
		SI	NO
1. DATOS DEL GENERADOR			
Asignar un número único para el generador por parte de la autoridad ambiental.	20221023726	X	
Nombre o razón social.	CONSTRUCTORA PLATINO COLOMBIA SAS	X	
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)	900399049-8		
Dirección.	Centro de Negocios Centro Chía-Cundinamarca		
Teléfono.	8858886-3214383700		
Correo electrónico.	Proyectos@constructoraplatino.com		
Nombre de contacto(en caso de personas jurídicas).	Arquitecta Matilde Ballesteros		
2. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra.	CONDOMINIO MONTECARLO	X	
Ubicación de la obra (Municipio o distrito, dirección o georreferenciación) / Cedula catastral y folio de matrícula inmobiliaria.	Vereda Tiquiza, sector subestación cuatro esquinas- camino a Tabio	X	
Área del lote del proyecto (m2).	279536,44 m2	X	
Área para construir aprobada (m2).	61.800 m2	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE	
		SI	NO
Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación de espacio público (si aplica).	20199999915003	X	
Vigencia de la licencia.	2 años y prórroga	X	
Modalidad (obra pública o privada)	Obra Privada	X	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso, en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y el Parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya	No Aplica	X	
Uso del suelo – tipo de obra.	Zona Agropecuaria (ZAP) Acuerdo 017 de 2000 Plan de Ordenamiento Territorial Chía Cundinamarca	X	
Tiempo estimado de ejecución de la obra.	3 años	X	
Fecha de inicio de la obra	15 de marzo de 2022	X	
Fecha estimada de finalización de la obra.	1 de diciembre de 2025	X	
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	21.516 toneladas	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE	
		SI	NO
3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE PREVENCIÓN Y GENERACIÓN DE RCD			
Describe en el Programa de Manejo Ambiental de forma detallada las actividades de prevención y reducción de generación de RCD que implementará en la obra.	Las actividades de reducción y prevención de RCDs incluidas en el Programa de Manejo Ambiental de RCDs implementadas corresponden a:  1. Alterativas de 'minimización por medio de asegurar el cálculo correcto de cantidades de obra, adecuación de puntos de acopio, coordinación de la cadena de suministro de materiales, entre otras.  2. Prevención en actividades de demolición, selección y adquisición de materiales y medidas para la puesta en obra de los materiales e insumos evitando desperdicios o contaminación con RESPEL	X	
4. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR			
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:			
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	200 toneladas	X	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	4472 toneladas		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas,	324 toneladas		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE	
		SI	NO
sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.			
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	20 toneladas		
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:			
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	3 toneladas	x	
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0 toneladas	x	
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	3 toneladas	x	
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)			
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva en el Programa de Manejo Ambiental	Dentro del Plan de Gestión de RCDs se contempla como norma general que cualquier actividad de demolición se inicie con el retiro de los residuos peligrosos, posteriormente los residuos destinados a reutilización, luego los que se deban disponer para reciclaje, y finalmente los que se	X	



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE	
		SI	NO
	depositarán escombrera certificada.		
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)	Dentro del Plan de Gestión de RCDs se incluye promover la separación en la fuente y almacenamiento temporal por acopios en recipientes identificados con sus respectivas etiquetas o leyendas, los cuales deberán permanecer tapados para evitar dispersión de olores y proliferación de vectores.	X	
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de aprovechamiento de RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías)	Las acciones de aprovechamiento descritas dentro del Plan de Gestión de RCDs incluyen realizar una separación preliminar en los frentes de obra, principalmente de los residuos que se describen a continuación, con el fin de que se puedan reutilizar al interior de la obra: El material de excavación podrá ser reutilizado para relleno de redes de servicios públicos, en conformación de espacio público y privado, entre otros usos. Así mismo, los residuos aprovechables que no se puedan reutilizar en la obra se entregarán a empresas de reciclaje legalmente constituidas.	X	
8. GESTORES DE RCD			
Mencione los gestores de RCD que realizarán la gestión de los RCD generados en obra:	Los materiales que sean de caracter reciclable serán recojidos por la empresa CI RECYCLABLES SAS NIT. 806.013.773-5 Empresa legalmente constituida. Se encarga de lo siguiente: Bolsas de cemento contaminado y elementos de protección personal, maderas que ya no es posible reutilizar.	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

		CUMPLE				
		SI	NO			
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.						
Nombre o razón social	Información que no fue diligenciada por parte del gestor		X			
Número de identificación o NIT	Información que no fue diligenciada por parte del gestor					
Representante Legal	Información que no fue diligenciada por parte del gestor					
Número telefónico de contacto	Información que no fue diligenciada por parte del gestor					
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Información que no fue diligenciada por parte del gestor					
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Información que no fue diligenciada por parte del gestor					
9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD						
Se deberá remitir el reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD a la Autoridad Ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los plazos establecidos en la resolución vigente.	Información a remitir en el avance que se entrega del primer trimestre de obra, se entregaran contancia de capacitaciones y la implementación del programa de manejo ambiental RCD, para obra y gestores de RCD	X				
9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL						
Periodo reportado: No reporta.						
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	Toneladas de RCD					TOTAL, RCD (toneladas)
	APROVECHADAS EN OBRA	ENTREGADAS A RECEPTOR	ENTREGADO EN PUNTO LIMPIO	ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

						CUMPLE	
						SI	NO
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:							
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:							
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
2.2. Los que por su	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026

Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)

						CUMPLE	
						SI	NO
estado no pueden ser aprovechados.							
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	No reporta	
9.2 INDICADORES							
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR		TONELADA (t)		INDICADOR PORCENTAJE		
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)		No reporta		No reporta		
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)		No reporta		No reporta		
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)		No reporta		No reporta		
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)		No reporta		No reporta		
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)		No reporta		No reporta		
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)		No reporta		No reporta		
7	Meta total de aprovechamiento		No reporta		No reporta		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

**VI. CONCEPTO TÉCNICO**

Conforme al recorrido realizado en el proyecto CONDOMINIO MONTECARLO, desarrollado por la constructora PLATINO SAS, en los predios SAN JOAQUIN y PARIS, identificados con cédulas catastrales No. 251750000000000099958000000000, 251750000000000099959000000000 y matrículas inmobiliarias No. 50N-20819544 y 50N-20819545 respectivamente, ubicados en la vereda Tiquiza, municipio de Chía - Cundinamarca, se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Gran Generador de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), conforme a lo dispuesto en la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 de 2021, así como del Programa de Manejo de RCD (PM-RCD) se conceptúa lo siguiente:

- 6.1 Mediante Radicado CAR No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022, la constructora PLATINO COLOMBIA S.A.S. remitió ante esta Corporación el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) correspondiente al proyecto Condominio Montecarlo, localizado en la vereda Tiquiza del municipio de Chía, Cundinamarca.

No obstante, una vez revisado el contenido técnico del documento y contrastado con la información verificada durante la visita técnica realizada al proyecto, se evidenciaron inconsistencias entre las medidas establecidas en el PM-RCD y las condiciones observadas en campo respecto al manejo de los residuos de construcción y demolición (RCD). Durante el recorrido se identificaron zonas de acopio de materiales sin clasificación ni rotulación, mezcla de materiales de naturaleza pétreo y no pétreo, ausencia de señalización en algunos puntos de almacenamiento, disposición de recipientes con residuos de pintura directamente sobre el suelo y acopios de materiales sin condiciones adecuadas de organización, situaciones que no corresponden con las prácticas de manejo descritas en el instrumento ambiental presentado ante la Corporación.

De igual manera, es preciso señalar que en el reporte trimestral presentado mediante Radicado CAR No. 09261000060 del 13 de enero de 2026, el señor Ramiro Ballesteros Gómez, en calidad de representante legal de Inversiones PLANITO S.A.S., reporta la generación de 201,08 toneladas de residuos de construcción y demolición (RCD) al interior de la obra, de las cuales 200,88 toneladas habrían sido gestionadas mediante aprovechamiento dentro del mismo proyecto.

No obstante, al contrastar dicha información con lo evidenciado durante la visita técnica realizada al proyecto y con la información consignada en reportes trimestrales anteriores, se observa que no la totalidad de los residuos generados en la obra son susceptibles de ser aprovechados al interior del mismo proyecto. En campo se evidenció la presencia de materiales pétreos como retal de ladrillo, arena y piedra, los cuales sí pueden ser aprovechados



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

dentro de la obra, por ejemplo, en actividades de adecuación de vías internas o nivelaciones, tal como fue informado por los asistentes a la visita.

Sin embargo, también se observaron otros residuos que no son susceptibles de aprovechamiento directo dentro del proyecto, tales como canecas de pintura con residuos, recipientes o bidones contaminados, sacos de cemento, icopor disperso, plásticos, madera en desuso y otros residuos mezclados, los cuales requieren necesariamente gestión externa a través de gestores autorizados para su aprovechamiento o disposición final.

En este sentido, la información reportada en relación con el aprovechamiento de la mayor parte de los residuos al interior de la obra no corresponde plenamente con las condiciones evidenciadas en campo, toda vez que existen residuos que por su naturaleza requieren manejo diferenciado y gestión externa, situación que no se encuentra debidamente soportada ni reflejada en los reportes remitidos ante esta Autoridad Ambiental. En consecuencia, la información reportada no refleja de manera precisa las condiciones reales de manejo de los residuos de construcción y demolición- RCD dentro del proyecto, por lo que se hace necesario precisar y sustentar de manera clara los volúmenes de residuos generados, aprovechados en obra y entregados a gestores autorizados, garantizando la trazabilidad y coherencia de la información reportada ante la autoridad ambiental.

- 6.2 En desarrollo de la visita técnica se verificaron diferentes puntos de acopio de materiales y residuos de construcción y demolición (RCD) al interior del proyecto. En primer lugar, se identificó un punto de almacenamiento de materiales localizado en inmediaciones de la coordenada E: 4881211- N: 2097090, el cual corresponde a un área destinada al acopio de materiales no pétreos, conformada por una estructura en lámina (tipo lata) con cubierta y ventilación. No obstante, en este punto se observó la disposición de diversos materiales mezclados, tales como PVC, madera, canecas de pintura (algunas lavadas y otras con residuos), bidones y varilla, evidenciándose ausencia de clasificación, rotulación y señalización visible que permita identificar el tipo de material almacenado.

De igual manera, durante el recorrido se observaron zonas de acopio de materiales pétreos y de construcción, tales como arena, piedra, ladrillo y otros agregados, ubicadas en inmediaciones de las coordenadas E: 4881287 – N: 2097295, los cuales se encontraban dispuestos sobre el suelo sin ningún tipo de cobertura o sistema de protección, lo que podría favorecer la dispersión de material particulado y el arrastre de sedimentos por efecto de la escorrentía superficial.

Si bien en algunos sectores se evidenció una clasificación básica de los materiales por tipo, se identificó que varios de los puntos de acopio no cuentan



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

con rotulación visible ni señalización que identifique de manera clara el tipo de material o residuo almacenado, ni la diferenciación entre materiales pétreos y no pétreos. Esta situación constituye un manejo incompleto del sistema de separación en la fuente, lo cual incrementa el riesgo de mezcla inadecuada de residuos, disminuye su potencial de aprovechamiento y puede generar inconsistencias en su entrega a gestores autorizados

Es de resaltar que la situación evidenciada constituye un incumplimiento a lo establecido en el artículo 7 de la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021, el cual establece que los grandes generadores de Residuos de Construcción y Demolición – RCD deberán disponer en la obra de uno o varios sitios destinados al almacenamiento temporal de dichos residuos, en los cuales se debe realizar la separación conforme al tipo de RCD definido en el Anexo I de la resolución. Asimismo, dichos sitios deberán cumplir con medidas mínimas de manejo, entre ellas: establecer barreras para evitar el impacto visual en los alrededores del sitio de almacenamiento, realizar obras de drenaje y control de sedimentos, contar con señalización adecuada y adoptar acciones que eviten la dispersión de partículas.

“(...)

*Artículo 7. Almacenamiento. Los grandes generadores de RCD, deberán establecer uno o varios sitios para el almacenamiento temporal de los residuos de construcción y demolición en la obra, donde se deberá efectuar la separación de acuerdo al tipo de RCD de que trata el anexo I, que forma parte integral de la presente resolución. Dichos sitios deberán cumplir con las siguientes medidas mínimas de manejo:*

1. *Establecer barreras para evitar el impacto visual en los alrededores del sitio de almacenamiento.*
2. *Realizar obras de drenaje y control de sedimentos.*
3. **Estar debidamente señalizado.**
4. **Realizar acciones para evitar la dispersión de partículas**

**Subrayado y negrilla fuera de texto**

(...)”

- 6.3 Con base en lo observado durante la visita técnica realizada al proyecto Condominio Montecarlo, se evidenció la presencia de encharcamientos y acumulación de agua en diferentes sectores de las vías internas y zonas de trabajo, lo cual sugiere deficiencias en el manejo de las aguas lluvias y en el control de la escorrentía superficial dentro del área de la obra. Durante el recorrido no se identificaron de manera clara estructuras o medidas suficientes para la conducción y evacuación adecuada de las aguas lluvias, tales como cunetas, canales, zanjas de drenaje o sistemas temporales que permitan controlar el flujo superficial del agua

Esta situación podría favorecer procesos de erosión del suelo, arrastre de sedimentos, afectación de las condiciones de estabilidad de los materiales acopiados y deterioro de las vías internas del proyecto, además de evidenciar



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

debilidades en la implementación de medidas de manejo para el control hidráulico dentro del área intervenida.

Desde el punto de vista ambiental, esta situación configura presunto incumplimiento de lo establecido en el Artículo 7 de la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021, en lo relacionado con la obligación de implementar medidas mínimas de manejo ambiental en zonas de almacenamiento y manejo de RCD, incluyendo la realización de obras de drenaje y control de sedimentos cuando aplique.

En consecuencia, se considera pertinente implementar medidas de control de escorrentía y drenaje provisional que mitiguen posibles riesgos ambientales durante la etapa constructiva del proyecto.

- 6.4 En relación con los procesos de sensibilización y educación ambiental, durante la visita técnica realizada al proyecto Condominio Montecarlo, los asistentes a la visita informaron que dichas actividades se desarrollan principalmente en el marco de inducciones al personal vinculadas a temas de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST), adelantadas con apoyo de la ARL, en las cuales se abordan de manera general algunos aspectos ambientales.

No obstante, durante el recorrido también se indicó que no se desarrollan capacitaciones adicionales ni periódicas enfocadas específicamente en la gestión ambiental en obra, tales como la adecuada separación de residuos, la aplicación del código de colores para la clasificación en la fuente, la diferenciación entre residuos pétreos y no pétreos o la correcta organización y manejo de los materiales en los puntos de acopio.

Adicionalmente, una vez revisado el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) remitido ante esta Corporación mediante Radicado CAR No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022, objeto de seguimiento en el presente informe técnico, no se evidencian registros documentales que soporten la implementación de procesos formales de capacitación, sensibilización o educación ambiental, tales como actas, listados de asistencia, material pedagógico, cronogramas o evidencias de jornadas de formación dirigidas al personal de la obra.

En consecuencia, no es posible validar la implementación efectiva de estrategias de sensibilización ambiental asociadas a la gestión de los residuos de construcción y demolición dentro del proyecto, lo cual limita el seguimiento técnico al cumplimiento de las medidas de manejo contempladas en el PM-RCD, particularmente aquellas relacionadas con la separación en la fuente, clasificación y adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

- 6.5 Durante la visita técnica realizada al proyecto Condominio Montecarlo, no se evidenció un área específica destinada para el almacenamiento temporal y manejo diferenciado de residuos peligrosos generados en las actividades de la obra.

Si bien se identificaron diferentes zonas de acopio de materiales y residuos de construcción, no se observó un punto debidamente delimitado, señalado y acondicionado para el manejo de residuos peligrosos, tales como elementos de protección personal contaminados, envases de pinturas, solventes u otras sustancias químicas.

En este sentido, la ausencia de un área destinada para este tipo de residuos podría propiciar su mezcla con otros residuos generados en la obra, por lo que se considera necesario implementar un punto de almacenamiento temporal para residuos peligrosos, debidamente señalado y rotulado, que garantice su manejo adecuado y posterior entrega a gestores autorizados.

- 6.6 Durante la visita técnica realizada, se evidenció la presencia de montículos de material vegetal correspondientes a la cobertura removida durante las actividades de descapote de las etapas iniciales del proyecto. En particular, se observó la conformación de un acopio de material vegetal con una altura aproximada de entre 6-8 metros, dispuesto dentro de un área destinada para tal fin.

Si bien los asistentes a la visita informaron que dicho material es almacenado para su posterior aprovechamiento en la adecuación de zonas verdes y jardines de las unidades residenciales del proyecto, la altura del montículo observada podría generar riesgos asociados a inestabilidad del material y posible arrastre por escorrentía superficial, especialmente durante eventos de precipitación.

En este sentido, se resalta que las buenas prácticas de manejo ambiental para acopios temporales de suelo y material vegetal recomiendan mantener alturas controladas y condiciones adecuadas de confinamiento, a fin de evitar, dispersión o afectación a las áreas circundantes.

Por lo anterior, desde el punto de vista técnico se considera necesario evaluar las condiciones actuales de almacenamiento del material vegetal y adoptar medidas de manejo que garanticen su adecuada estabilidad, control de escorrentías y aprovechamiento dentro del proyecto.

**VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES.**

Con fundamento en la visita técnica practicada el día 3 de marzo de 2026 a los predios SAN JOAQUÍN y PARÍS, identificados con cédulas catastrales No. 2517500000000009995800000000 y 2517500000000009995900000000, y



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

matrículas inmobiliarias No. 50N-20819544 y 50N-20819545, respectivamente, ubicados en la vereda Tiquiza, jurisdicción del municipio de Chía (Cundinamarca), en los cuales se desarrolla el proyecto constructivo CONDOMINIO MONTECARLO, desarrollado por la constructora PLATINO S.A.S., así como en la evaluación técnica de la documentación aportada por el titular del proyecto ante esta Autoridad Ambiental, en el marco del seguimiento al Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD), se procedió a verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas para los grandes generadores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), obrante en los radicados CAR No. 20221023726 del 26 de marzo de 2022 y Radicado No. 09261000060 del 13 de enero de 2026, esta Autoridad Ambiental procede a establecer las siguientes obligaciones, en el marco del seguimiento al cumplimiento de la Resolución 472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021:

**Obligación 1. Mejorar la Señalización existente e instalar el faltante en los puntos de acopio y puntos ecológicos:** El proyecto debe tomar medidas inmediatas para proporcionar una señalización adecuada para la buena visualización del material o del acopio del residuo que se esté manejando e implementar el faltante en los puntos ecológicos.

**Obligación 2. Mantener los acopios de material pétreo y no pétreo definidos en áreas específicas y debidamente señalizados:** El proyecto debe mantener los acopios de materiales definidos y debidamente señalizados. Esto es una obligación exigible que garantiza un entorno adecuado para el personal y el cumplimiento de la normativa.

**Obligación 3. Realizar el cubrimiento de materiales, principalmente de tipo pétreo:** De acuerdo con el Artículo 7º de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe implementar medidas mínimas para el almacenamiento adecuado de los RCD, incluyendo acciones específicas para mitigar la dispersión de partículas. Durante la visita se constató que los materiales de tipo pétreo se hallan dispersos en la obra y en algunos casos, sin el cubrimiento correspondiente.

**Obligación 4. Construir el acopio temporal de residuos peligrosos:** Se debe conformar un acopio para los residuos que no son susceptibles de aprovechamiento o aquellos que se consideren como peligrosos (Envases de combustibles o productos químicos, elementos de protección personal, bolsas de cemento, etc.).

**Obligación 5. Promover la Prevención y Reducción de RCD:** De acuerdo con el Artículo 5 de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe implementar medidas específicas para prevenir y reducir la generación de RCD. Entre las medidas a establecer en el proyecto, es necesario que se organicen las áreas destinadas para el acopio temporal tanto de materiales de obra como de RCD



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*



**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

generados. Por otra parte, en la obra no se observaron medidas o elementos que permitan el control de la escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias, por lo que es indispensable contar con este tipo de medidas, principalmente en épocas lluviosas, donde los materiales pueden ser arrastrados y generar una afectación al recurso suelo cercano al punto de obra. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.

**Obligación 6. Realizar capacitaciones a todos los empleados y contratistas que intervienen en los procesos de; obra en gestión de residuos sólidos ordinarios, segregación en la fuente y gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD):** La constructora debe garantizar que todos los empleados y contratistas se encuentren capacitados en temas referentes a gestión de residuos sólidos ordinarios, segregación en la fuente y gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), con el fin de reducir la Generación de residuos y conocer las actividades a ejecutar en el Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) y allegar las respectivas evidencias, registros, actas, listados de asistencia, material pedagógico, cronogramas o demás soportes documentales que acrediten la implementación efectiva de procesos.

**Obligación 7. Realizar jornadas de orden y aseo periódicamente:** La constructora debe garantizar el orden y aseo de todos los espacios en la obra, incluyendo organización de materiales, consolidación de espacios destinados a actividades de obra, casino, oficinas, almacén y demás actividades complementarias y allegar las respectivas evidencias, registros, actas, listados de asistencia, material pedagógico, cronogramas o demás soportes documentales que acrediten la implementación efectiva de procesos.

**Obligación 8. Implementar medidas o elementos que promuevan el control de la escorrentía superficial y el manejo de aguas lluvias:** En la obra no se observaron medidas o elementos que permitan el control de la escorrentía superficial y manejo de aguas lluvias, por lo que es indispensable contar con este tipo de medidas, principalmente en épocas lluviosas, donde los materiales pueden ser arrastrados y generar una afectación al recurso suelo cercano al punto de obra. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.

**Obligación 9. Actualización del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD):** La constructora PLATINO S.A.S en su calidad de titular del proyecto CONDOMINIO MONTECARLO, deberá ajustar y complementar los reportes trimestrales presentados ante esta Autoridad Ambiental en relación con la generación, aprovechamiento y gestión de los Residuos de



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**

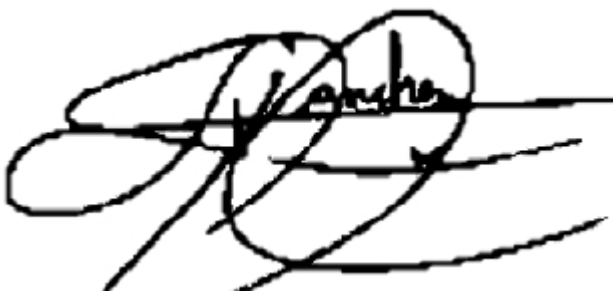
Construcción y Demolición (RCD), garantizando la coherencia entre los volúmenes reportados y las condiciones reales de manejo de los residuos al interior de la obra.

En particular, deberá precisar y sustentar técnicamente las cantidades de residuos de construcción y demolición-RCD generadas, los volúmenes efectivamente aprovechados dentro del proyecto y aquellos entregados a gestores autorizados, teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo evidenciado durante la visita técnica, no la totalidad de los residuos generados en la obra son susceptibles de aprovechamiento en sitio, especialmente residuos tales como sacos de cemento, recipientes o envases contaminados con pintura, plásticos, icopor, madera en desuso y otros residuos no pétreos, los cuales requieren gestión externa mediante gestores debidamente autorizados.

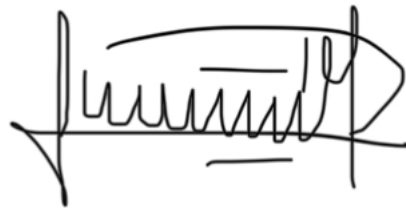
Para tal efecto, deberá anexar los soportes correspondientes que acrediten la entrega, transporte, aprovechamiento o disposición final de los residuos, tales como certificados emitidos por gestores autorizados que permitan verificar la trazabilidad de los RCD generados, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017 modificada por la Resolución 1257 de 2021.

Así las cosas, se hace necesario oficiar al generador constructora PLATINO S.A.S, en su calidad de responsable del proyecto CONDOMINIO MONTECARLO, la Alcaldía Municipal de Chía (Cundinamarca) y a la Dirección Regional Sabana centro de lo encontrado en la respectiva visita y requerido en el presente informe técnico.

Es el informe,



LIZETH YOHANA SANCHEZ SANCHEZ  
Elaboró. Contratista - DTA



LUIS CARLOS MOLANO DELGADO  
Contratista - DTA



JULIAN SANTIAGO MORALES MUÑOZ  
Revisó. Contratista - DTA



JAIME ALBERTO VERA RODRIGUEZ  
Revisó. Contratista - DTA



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

**Informe Técnico DRSC No. 0845 de 20 MAR. 2026**

**Seguimiento y control al Gran Generador Condominio Montecarlo de RCD  
de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC)**



ALBERTO ACERO AGUIRRE  
Revisó. Director Operativo - DTA



**NATALIA DAZA CUERVO**  
VoBo. Directora Operativa - DRSC

Copia: Paula Andrea Quintana Rodríguez / DRSC  
Radicado: 20221023726 del 26/marzo/2022



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252  
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 102 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

*Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación*